

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-3/2020

Dopuna izvješća stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 24.02.2021. godine

U prijedlogu za zakazivanje skupštine vjerovnika od 26.01.2021. godine, sadržano je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.

Nakon zakazivanja skupštine vjerovnika kao stečajni upravitelj, uz suglasnost privremenog odbora vjerovnika poduzete su daljnje radnje.

1. Unovčenje pokretnina

Na temelju javnog poziva objavljenog na oglasnim stranicama VTS i oglasnim stranicama FINE, dana 21.01.2021. godine, u Osijeku, Zagrebačka 1, u prisutnosti članova odbora vjerovnika

- Ante Jerkina za Hrvatska poštanska banka d.d. –predsjednik odbora
- Odvjetnice Ivane Kalkan, za Hrvatske šume d.o.o. – član odbora
- Ines Dudaš, za Ministarstvo financija RH, Porezna uprava Vinkovci, član odbora

Izvršeno je otvaranje ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci.

Kao najpovoljnija prihvaćena je ponuda za kupnju zaliha građevinskog materijala:

Ponuditelj ANOMA d.o.o. Osijek, Kardinala A. Stepinca 43, OIB: 11367577518

po ponuđenoj cijeni od 101.990,00 kuna + PDV

Nisu prihvaćene ponude ponuditelja:

ARON d.o.o. Đurđevac, po ponuđenoj cijeni od 31.260,00 kuna + PDV

ROBOS d.o.o. Daruvar, po ponuđenoj cijeni od 25.000,00 kuna + PDV

T.O. MARIĆ B.A.U. Mirkovci, po ponuđenoj cijeni od 35.100,00 kuna + PDV

Kao najpovoljnija prihvaćena je jedina ponuda za kupnju viljuškara:

Ponuditelj ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565

po ponuđenoj cijeni od 26.655,00 kuna + PDV

Prilog: Zapisnik sa 2. sjednice Odbora vjerovnika

2. Otkaz govora o zakupu poslovnog prostora

Nakon unovčenja pokretnina stečeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora od cca 2.000 m² koji se nalazi u Vinkovcima, E. Kvaternika bb, sagrađen na kč.br. 770/1 upisan u zk.ul. 1052 ko Vinkovci, koji je u vlasništvu društva GEM d.o.o. Vinkovci.

Dana 25. siječnja otkazao sam ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 dana, s prijedlogom da se primopredaja izvrši s danom 01. ožujka 2021. godine.

Zakupodavac GEM odbija prihvatiti otkaz, pozivom na ugovoreni otkazni rok od 6 mjeseci i činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika, pa zahtijeva posebnu formu otkaza. Stoga sam otkaz ugovora poslao po javnom bilježniku Marjanu Mendeš iz Vinkovaca.

U tijeku su pregovori o primopredaji i razrješanju međusobnih prava i obveza po pitanju otkaza govora o zakupu poslovnog prostora.

3. Sređivanje arhivsko-registraturene građe

Građa dužnika je veoma obimna i nalazila se na više mjesta.

Uz suglasnost odbora vjerovnika sklopljen je ugovor o djelu s gosp. Željkom Vreban, za iznos od 30.000,00 kuna, neto, za poslove koji obuhvaćaju sređivanje arhivske građe dužnika:

- razvrstavanje dokumentacije oko 20 paleta u skladištu i oko 250 dužnih metara u uredima uprave
- izlučivanje dokumentarnog gradiva kojem su istekli rokovi čuvanja (dvije lokacije skladište i uprava)
- izrada popisa izlučenog dokumentarnog gradiva
- utovar za odvoz izlučenog dokumentarnog gradiva u ustanovu za zbrinjavanje otpada
- sređivanje preostale dokumentacije
- izrada popisa sređene dokumentacije za primopredaju
- utovar sređene dokumentacije za primopredaju

Organizacija, utovar i odvoz škartirane građe ugovoreno je s društvom EKO-SAKUPLJAČ d.o.o. Čepin, po cijeni od 400,00 kuna + PDV, po turi. Ukupno je bilo 7 tura odvoza, tako da troškovi prijevoza i zbrinjavanja iznose ukupno 2.800,00 kuna (bruto)

4. Sklapanje ugovora o zakupu nekretnine

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29

- Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m²

sa zakupcem STK ŽUPANJA iz Županje, po ugovorenoj cijeni od 1.000,00 kuna + PDV, uz obvezu plaćanja svih režijskih troškova koji terete zakupljenu nekretninu.

Prilog: Ugovor o zakupu

Obzirom na navedene radnje, predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeće:

odluka

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Odluka o načinu unovčenja nekretnine za koju je postavljen izlučni zahtjev izlučnog vjerovnika AM d.o.o. Vukovar, upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 u naravi gradilište površine 890 m²; Zk. Tijelo II - kuća br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1, Zk. tijelo III - dvorišna zgrada br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1 zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m²,

donijeti će se nakon okončanja postupka etažiranja, odnosno nakon prijedloga stečajnog upravitelja, po zahtjevu razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

3. Odobrava se stečajnom upravitelju unovčavanje „umjetničkih slika“ na način i po početnim cijenama uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika prikupljanjem pisanih ponuda, oglašavanjem na oglasnim stranicama FINA – pokretnine u stečaju i oglasnim stranicama VTSa – pokretnine u stečaju.

4. Odobrava se sklapanje ugovora o djelu za poslove sređivanja arhivsko-registraturene građe dužnika s gosp. Željkom Vrbanom za ponuđenu cijenu od 30.000,00 kuna, neto, te organiziranja utovara i odvoza po cijeni od 400,00 kn (+ PDV), po turi.

5. Odobrava se sklapanje ugovora o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m², sa zakupcem STK ŽUPANJA iz Županje, po ugovorenoj cijeni od 1.000,00 kuna, + PDV, uz obvezu zakupca plaćanja svih režijskih troškova koji terete zakupljenu nekretninu, do unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

6. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno - računovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, uz mjesečnu nagradu od 2.000,00 kuna, uvećano za PDV

7. Potvrđuje se odluka stečajnog suca o osnivanju odbora vjerovnika od tri člana i imenovanju članova:

- Hrvatska poštanska banka d.d. – Ante Jerkin, za predsjednika
- Hrvatske šume d.o.o. - odvjetnica Ivana Kalkan, za člana
- Ministarstvo financija RH, Porezna uprava Vinkovci, Ines Dudaš, za člana

U Osijeku, 26. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.